

Uchwała nr 6/2024

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. z dnia 28 października 2024 w sprawie: **zatwierdzenia nowych opłat czynszowych w 2025 roku.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp., po zatwierdzeniu planów gospodarczych, działając na podstawie § 43 ust.1 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Wprowadzić w 2025 roku następujące stawki zaliczek i opłat za lokale mieszkalne:

1. Opłaty:

- | | |
|---|--|
| a) eksploatacja lokali mieszkalnych niewyodrębnionych | 4,25 zł/m ² p.u.m. (dotychczas 4,00 zł/m ² p.u.m.) |
| b) eksploatacja lokali mieszkalnych wyodrębnionych | |
| - ul. Winna 22A-B, 33-33C, os. Wojska Polskiego 18B | 4,35 zł/m ² p.u.m. (dotychczas 4,13 zł/m ² p.u.m.) |
| - os. Wojska Polskiego 26-32 | 4,25 zł/m ² p.u.m. (dotychczas 4,03 zł/m ² p.u.m.) |
| - pozostałe | 4,05 zł/m ² p.u.m. (dotychczas 3,83 zł/m ² p.u.m.) |
| c) eksploatacja lokali mieszkalnych niewyodrębnionych bez tytułu prawnego lub dla osób niebędących Członkami Spółdzielni | 4,33 zł/m ² p.u.m. |
| d) eksploatacja lokali mieszkalnych wyodrębnionych bez tytułu prawnego lub dla osób niebędących Członkami Spółdzielni | |
| - ul. Winna 22A-B, 33-33C, os. Wojska Polskiego 18B | 4,43 zł/m ² p.u.m. |
| - os. Wojska Polskiego 26-32 | 4,33 zł/m ² p.u.m. |
| - pozostałe | 4,13 zł/m ² p.u.m. |
| e) eksploatacja lokali mieszkalnych wynajmowanych od Spółdzielni | |
| - ul. Winna 22A-B, 33-33C, os. Wojska Polskiego 18B | 4,63 zł/m ² p.u.m. |
| - os. Wojska Polskiego 26-32 | 4,53 zł/m ² p.u.m. |
| - pozostałe | 4,33 zł/m ² p.u.m. |
| f) najem lokali mieszkalnych | 23,00 zł/m ² p.u.m. (dotychczas 20,00 zł/m ² p.u.m.) |
| g) na fundusz remontowy dla budynków docieplonych w ramach programu JESSICA (ul. Chopina 4-6 i 14-18, os. Wojska Polskiego 3-6, 10-15, 17 i 19-24) | 2,20 zł/m ² p.u.m. |
| h) na fundusz remontowy dla budynków docieplonych w ramach programu JESSICA, objętych programem likwidacji gazowych podgrzewaczy wody (os. Wojska Polskiego 7-10) | 3,00 zł/m ² p.u.m. |
| i) na fundusz remontowy dla budynku nieobjętego programem JESSICA, objętego programem likwidacji gazowych podgrzewaczy wody (ul. Chopina 20) | 2,40 zł/m ² p.u.m. |
| j) na fundusz remontowy | |
| - dla budynków os. Wojska Polskiego 18B i 26-32 | 1,40 zł/m ² p.u.m. |
| - dla budynków ul. Winna 22A-B, 33-33C | 1,30 zł/m ² p.u.m. |
| - dla pozostałych budynków | 1,60 zł/m ² p.u.m. |
| k) na pokrycie kosztów działalności społ.-wych. | 0,03 zł/m ² p.u.m. |

2. Zaliczki i ryczałty:

- | | |
|---|--|
|) zaliczka na centralne ogrzewanie | 3,50-14,00 zł/m ² p.u.m. |
| o) ryczałt za centralne ogrzewanie | 15,00 zł/m ² p.u.m. |
| c) ciepła woda użytkowa – opłata zmienna | 22,50 zł/m ³ |
| d) ciepła woda użytkowa - opłata zmienna /solary, fotowoltaika/ | 15,00 zł/m ³ |
| e) ciepła woda użytkowa – opłata stała | 0,25 zł/m ² p.u.m. |
| f) koszty utrzymania dźwigów | |
| - os. Wojska Polskiego 18B | 35,00 zł/mieszkanie (dotychczas 27,50 zł/mieszkanie) |
| - ul. Winna 22A-B | 27,50 zł/mieszkanie |
| g) legalizacja wodomierzy | 2,50 zł/wodomierz |
| h) sprzątanie klatek schodowych | 14,50 zł/mieszkanie |

Pozostałe zaliczki i ryczałty w 2025 roku pozostają na poziomie roku 2024.

§ 2

Wykonanie zadania powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. f, h-i z mocą od 1.01.2025 r., w pozostałym zakresie z mocą od 1.02.2025 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


Lucyna Kościelniak

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


Jerzy Kryś